



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-693/2018-56

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom VOĆNJAK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, u stečaju, Bjelovar, Matice Hrvatske 4/1, OIB: 52871551229, MBS: 030104368, 28. siječnja 2020. donosi

ZAKLJUČAK

1. Prodaju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. 4071 k.o. 332046 Ivankovo, čk. br. 1553 VOĆNJAK I ORANICA BREST sa 352224 m²,

sa pripadajućim pokretninama: zdenac, skladišni kontejner, uredski kontejner, agregat INMESOL, platformska vaga 1500 kg, sustav navodnjavanja I., sustav navodnjavanja II., sustav navodnjavanja III. i oprema za zaštitu od tuče.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom za korist vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka i Agrofructus d.o.o. Donji Miholjac.

2. Utvrđuje se vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul. 4071 k.o. 332046 Ivankovo, čk.br. 1553 VOĆNJAK I ORANICA BREST sa 352224 m² u iznosu od 6.274.000,00 kn.

Utvrđuje se vrijednost pokretnina :

- zdenac u iznosu od 85.862,11 kn
- skladišni kontejner u iznosu od 19.710,74 kn
- uredski kontejner u iznosu od 20.769,44 kn
- agregat INMESOL u iznosu od 10.318,57 kn
- platformska vaga 1500 kg u iznosu od 4.896,00 kn
- sustav navodnjavanja I. u iznosu od 63.987,17 kn
- sustav navodnjavanja II. u iznosu od 66.330,00 kn
- sustav navodnjavanja III. u iznosu od 52.813,46 kn
- oprema za zaštitu od tuče u iznosu od 1.253.212,80 kn, što je ukupno 1.578.000,00 kn.

Nekretnine i pokretnine prodaju se isključivo kao cjelina, po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 7.852.000,00 kn (sedam milijuna osamsto pedeset dvije tisuće kuna).

3. Prodaju nekretnina i pokretnina provest će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom (čl.247. st.2. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum

i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97. st.5. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17, dalje: OZ).

4. Uvjeti prodaje:

1. Nekretnine i pokretne navedene u toč. 1. ovog zaključka ne mogu se prodati:

-na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 5.889.000,00 kn,

-na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 3.926.000,00 kn,

-na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 1.963.000,00 kn (čl.247. st.5. SZ-a);

Na četvrtoj dražbi nekretnine i pokretne se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl.247. st.6. SZ-a).

2. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl.247. st.7. SZ-a).

3. Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine i pokretnina iz toč.2. ovog zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4. Dražbeni korak iznosi 20.000,00 kn.

5. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

6. Ako kupac u roku iz toč.5. ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

7. Nekretnina i pokretne će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl.98. st.3. OZ-a).

8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pokretnina i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine i pokretnina kupcu.

9. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

10. Nekretnine i pokretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.

5. Razgledanje imovine i uvid u procjenu vrijednosti imovine mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Pericom Medakovićem na broj 098/1891-161.

6. Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

U Bjelovaru 28. siječnja 2020.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. OZ).

Broj zapisa: **17893-5ed22**

Kontrolni broj: **05aea-5f919-d9a6a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.